

**CJENIK – HEROS PLUS D.O.O. – UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

R.br.	Usluga	Cijena bez PDV-a
	<b>NAKNADE ZA UPRAVLJANJE</b>	
1.	Naknada za upravljanje – zgrade	0,30 – 0,50 kn/m <sup>2</sup> - min 300,00 kn
2.	Naknadna za dodatno zadržavanje zgrade izvan otkaznog roka	150,00 kn/dan
3.	Naknada kad zgrada nema predstavnika do 15 jedinica	150,00 kn
4.	Naknada kad zgrada nema predstavnika 15 do 30 jedinica	200,00 kn
5.	Naknada kad zgrada nema predstavnika iznad 30 jedinica	250,00 kn
	<b>UPRAVLJANJE</b>	
	<b>Ovrhe i dugovanja</b>	
1.	Priprema za ovrhu do 1.000,00 kn duga	150,00 kn
2.	Priprema za ovrhu od 1.001,00 kn do 3.000,00 kn	200,00 kn
3.	Priprema za ovrhu od 3.001,00 kn do 5.000,00 kn	250,00 kn
4.	Priprema za ovrhu iznad 5.001,00 kn	300,00 kn
5.	Izrada sporazuma za otplatu dugovanja do 2.000,00kn	150,00 kn
6.	Izrada sporazuma za otplatu dugovanja iznad 2.000,00 kn	200,00 kn
	<b>Tehnički dio</b>	
1.	Okvirni izračun sanacije fasade	2.000,00 kn
2.	Izrada troškovnika sanacije fasade do 1.000 m <sup>2</sup>	4.000,00 kn
3.	Izrada troškovnika sanacije fasade od 1.000 m <sup>2</sup> do 2.000 m <sup>2</sup>	5.500,00 kn
4.	Izrada troškovnika sanacije fasade od 2.000 m <sup>2</sup> do 3.000 m <sup>2</sup>	7.000,00 kn
5.	Izrada troškovnika sanacije fasade iznad 3.000 m <sup>2</sup>	8.500,00 kn
6.	Izrada troškovnika ili izračuna bojanja stubišta	350,00 kn
7.	Nadzor nad radovima – izvanredni radovi	3%-5% vrijednosti
8.	Sastanak izvan radnog vremena za radove	350,00 kn
9.	Izrada tlocrta prostora do 50 m <sup>2</sup>	1.000,00 kn
10.	Izrada tlocrta prostora iznad 50 m <sup>2</sup>	1.500,00 kn
	<b>Kredit</b>	
1.	Izrada kreditnih izračuna zgrada do 15 prostora	600,00 kn
2.	Izrada kreditnih izračuna zgrada od 15 do 30 prostora	800,00 kn
3.	Izrada kreditnih izračuna zgrada iznad 30 prostora <i>*izračuni obuhvaćaju usporedne podatke pričuve i izračun novih rata za svaki stan posebno</i>	1.200,00 kn
4.	Sastanak izvan radnog vremena - nije uključeno ako je i sastanak vezano za radove	300,00 kn
	<b>Knjigovodstvo</b>	
1.	Dostava završnog godišnjeg izvještaja svim suvlasnicima	200,00 kn
2.	Oglašavanje prostora na internetu (npr. Njuškalo)	350,00 kn
3.	Slanje dodatnih uplatnica ili zagubljenih uplatnica	25,00 kn/stan
4.	Priprema završne dokumentacije za prelazak zgrade kod novog upravitelja – iznad 10 stanova	500,00 kn
5.	Priprema završne dokumentacije za prelazak zgrade kod novog upravitelja – do 10 stanova	300,00 kn
	<b>Pravo</b>	

1.	Uvid u projekt zgrade i arhivu	800,00 kn
2.	Ishođenje ovjerenih preslika (građevinska, uporabna, rješenje o izvedenom stanju i sl)	850,00 kn
3.	Izrada zahtjeva i ishođenje uporabne dozvole	1.500,00 kn
4.	Prigovori i žalbe	1.000,00 kn
5.	Dopisi javnopravnim tijelima – izvanredni	300,00 kn
6.	Dopisi - izvanredni	300,00 kn
7.	Ugovor o zakupu zajedničkih dijelova zgrade	400,00 kn
	<b>POVEZIVANJE</b>	
	Izrada Potvrde upravitelja	2,50kn/m2
	Izrada prijedloga za sud	1.500,00 kn
	Ažuriranje Potvrda	0,5 - 1,00 kn/m2
	Podnesak sa elementima prijedloga	1.000,00 kn
	Podnesak dostava dokumentacije	300,00 kn
	Očevid	400,00 kn
	Dokumentacija	500,00 kn

Primjenjuje se od 01.01.2022.g.



**HEROSPLUS** d.o.o.  
Mike Tripala 10  
21000 SPLIT