

CJENIK – HEROS PLUS D.O.O. – UPRAVLJENJE ZGRADAMA

R.br.	Usluga	Cijena bez PDV-a - KN	Cijene bez PDV-a - EUR
	NAKNADE ZA UPRAVLJANJE		
1.	Naknada za upravljanje – zgrade	0,37 kn/m ² - min 489,74 kn	0,05 eur/m ² - min 65,00 eur
2.	Naknadna za dodatno zadržavanje zgrade izvan otkaznog roka	226,04 kn/dan	30,00 eur/dan
3.	Naknada kad zgrada nema predstavnika do 15 jedinica	188,36 kn	25,00 eur
4.	Naknada kad zgrada nema predstavnika 15 do 30 jedinica	226,04 kn	30,00 eur
5.	Naknada kad zgrada nema predstavnika iznad 30 jedinica	301,38 kn	40,00 eur
	UPRAVLJANJE		
	Ovrhe i dugovanja		
1.	Priprema za ovrhu do 1.000,00 kn duga	188,36 kn	25,00 eur
2.	Priprema za ovrhu od 1.001,00 kn do 3.000,00 kn	263,71 kn	35,00 eur
3.	Priprema za ovrhu od 3.001,00 kn do 5.000,00 kn	301,38 kn	40,00 eur
4.	Priprema za ovrhu iznad 5.001,00 kn	339,05 kn	45,00 eur
5.	Izrada sporazuma za otplatu dugovanja do 2.000,00kn	188,36 kn	25,00 eur
6.	Izrada sporazuma za otplatu dugovanja iznad 2.000,00 kn	226,04 kn	30,00 eur
	Tehnički dio		
1.	Okvirni izračun sanacije fasade	3.013,80 kn	400,00 eur
2.	Izrada troškovnika sanacije fasade do 1.000 m ²	4.897,43 kn	650,00 eur
3.	Izrada troškovnika sanacije fasade od 1.000 m ² do 2.000 m ²	6.404,33 kn	850,00 eur
4.	Izrada troškovnika sanacije fasade od 2.000 m ² do 3.000 m ²	8.287,95 kn	1.100,00 eur
5.	Izrada troškovnika sanacije fasade iznad 3.000 m ²	10.548,30 kn	1.400,00 eur
6.	Izrada troškovnika ili izračuna bojanja stubišta	678,11 kn	90,00 eur
7.	Nadzor nad radovima – izvanredni radovi	3%-5% vrijednosti	3%-5% vrijednosti
8.	Sastanak izvan radnog vremena za radove	602,76 kn	80,00 eur
9.	Izrada tlocrta prostora do 50 m ²	1.506,90 kn	200,00 eur
10.	Izrada tlocrta prostora iznad 50 m ²	2.260,35 kn	300,00 eur
	Kredit		
1.	Izrada kreditnih izračuna zgrada do 15 prostora	904,14 kn	120,00 eur
2.	Izrada kreditnih izračuna zgrada od 15 do 30 prostora	1.205,52 kn	160,00 eur
3.	Izrada kreditnih izračuna zgrada iznad 30 prostora <i>*izračuni obuhvaćaju usporedne podatke pričuve i izračun novih rata za svaki stan posebno</i>	1.657,59 kn	220,00 eur
4.	Sastanak izvan radnog vremena - nije uključeno ako je i sastanak vezano za radove	602,76 kn	80,00 eur
	Knjigovodstvo		
1.	Dostava završnog godišnjeg izvještaja svim suvlasnicima	376,73 kn	50,00 eur
2.	Oglašavanje prostora na internetu (npr. Njuškalo)	602,76 kn	80,00 eur
3.	Slanje dodatnih uplatnica ili zagubljenih uplatnica	90,41 kn/stan	12,00eur/stan
4.	Priprema završne dokumentacije za prelazak zgrade kod novog upravitelja – iznad 10 stanova	678,11 kn	90,00 eur

5.	Priprema završne dokumentacije za prelazak zgrade kod novog upravitelja – do 10 stanova	376,73 kn	50,00 eur
	Pravo		
1.	Uvid u projekt zgrade i arhivu	1.130,18 kn	150,00 eur
2.	Ishođenje ovjerenih preslika (građevinska, uporabna, rješenje o izvedenom stanju i sl)	1.130,18 kn	150,00 eur
3.	Izrada zahtjeva i ishođenje uporabne dozvole	1.883,63 kn	250,00 eur
4.	Prigovori i žalbe	1.130,18 kn	150,00 eur
5.	Dopisi javnopravnim tijelima – izvanredni	452,07 kn	60,00 eur
6.	Dopisi - izvanredni	452,07 kn	60,00 eur
7.	Ugovor o zakupu zajedničkih dijelova zgrade	602,76 kn	80,00 eur
	POVEZIVANJE		
1.	Izrada Potvrde upravitelja	3,01kn/m2	0,40 eur/m2
2.	Izrada prijedloga za sud	1.695,26 kn	225,00 eur
3.	Ažuriranje Potvrda	1,13 kn/m2	0,15 eur/m2
4.	Podnesak sa elementima prijedloga	1.356,21 kn	180,00 eur
5.	Podnesak dostava dokumentacije	565,09 kn	75,00 eur
6.	Očevid	565,09 kn	75,00 eur
7.	Dokumentacija	565,09 kn	75,00
	ODRŽAVANJE		
	Tehnički dio		
1.	Mjesečni obilazak nekretnine	1.506,90 kn	200,00 eur
2.	Izrada izvještaja pregleda nekretnine	602,76 kn	80,00 eur
3.	Dogovaranje i praćenje radova	602,76 kn/dan	80,00 eur
6.	Izlazak na hitnu intervenciju radnim danom	602,76 kn	80,00 eur
7.	Izlazak na hitnu intervenciju neradni dan i noć od 22h-06h	904,14 kn	120,00 eur
	Radovi		
1.	Prenošenje teških tereta	753,45 kn/sat	100,00 eur/sat
2.	Zamjena rasvjetnih tijela	301,38 kn/kom	40,00 eur
3.	Sastavljanje namještaja	602,76 kn/sat	80,00 eur/sat
4.	Bojanje zidova	37,67 kn/m2	5,00 eur/m2
5.	Bojanje metalnih ograda	105,48 kn/m2	14,00 eur/m2
6.	Bojanje drvene stolarije	90,41 kn/m2	12,00 eur/m2
7.	Silikoniranje	226,04 kn/m	30,00 eur/m

Primjenjuje se od 01.09.2022.g.


HEROSPLUS d.o.o.
Mike Tripala 10
21000 SPLIT

