

**CJENIK – HEROS PLUS D.O.O.**

R.br.	Usluga	Cijene bez PDV-a - EUR
	<b>NAKNADE ZA UPRAVLJANJE</b>	
1.	Naknada za upravljanje – zgrade	0,05 eur/m <sup>2</sup> - min 65,00 eur
2.	Naknadna za dodatno zadržavanje zgrade izvan otkaznog roka	30,00 eur/dan
3.	Naknada kad zgrada nema predstavnika do 15 jedinica	30,00 eur
4.	Naknada kad zgrada nema predstavnika 15 do 30 jedinica	40,00 eur
5.	Naknada kad zgrada nema predstavnika iznad 30 jedinica	50,00 eur
	<b>UPRAVLJANJE</b>	
	<b>Ovrhe i dugovanja</b>	
1.	Priprema za ovrhu do 1.000,00 kn duga	35,00 eur
2.	Priprema za ovrhu od 1.001,00 kn do 3.000,00 kn	45,00 eur
3.	Priprema za ovrhu od 3.001,00 kn do 5.000,00 kn	50,00 eur
4.	Priprema za ovrhu iznad 5.001,00 kn	55,00 eur
5.	Izrada sporazuma za otplatu dugovanja do 2.000,00kn	30,00 eur
6.	Izrada sporazuma za otplatu dugovanja iznad 2.000,00 kn	35,00 eur
	<b>Tehnički dio</b>	
1.	Okvirni izračun sanacije fasade	500,00 eur
2.	Izrada troškovnika sanacije fasade do 1.000 m <sup>2</sup>	750,00 eur
3.	Izrada troškovnika sanacije fasade od 1.000 m <sup>2</sup> do 2.000 m <sup>2</sup>	1.000,00 eur
4.	Izrada troškovnika sanacije fasade od 2.000 m <sup>2</sup> do 3.000 m <sup>2</sup>	1.250,00 eur
5.	Izrada troškovnika sanacije fasade iznad 3.000 m <sup>2</sup>	1.500,00 eur
6.	Izrada troškovnika ili izračuna bojanja stubišta	90,00 eur
7.	Nadzor nad radovima – izvanredni radovi	3%-5% vrijednosti
8.	Sastanak izvan radnog vremena za radove	100,00 eur
9.	Izrada tlocrta prostora do 50 m <sup>2</sup>	200,00 eur
10.	Izrada tlocrta prostora iznad 50 m <sup>2</sup>	300,00 eur
11.	Anketa među suvlasnicima o radovima do 20 stanova	150,00 eur
12.	Anketa među suvlasnicima o radovima iznad 20 stanova	200,00 eur
	<b>Kredit</b>	
1.	Izrada kreditnih izračuna zgrada do 15 prostora	150,00 eur
2.	Izrada kreditnih izračuna zgrada od 15 do 30 prostora	200,00 eur
3.	Izrada kreditnih izračuna zgrada iznad 30 prostora <i>*izračuni obuhvaćaju usporedne podatke pričuve i izračun novih rata za svaki stan posebno</i>	250,00 eur
4.	Sastanak izvan radnog vremena - nije uključeno ako je i sastanak vezano za radove	100,00 eur
	<b>Knjigovodstvo</b>	
1.	Dostava završnog godišnjeg izvještaja svim suvlasnicima	70,00 eur
2.	Oglašavanje prostora na internetu (npr. Njuškalo)	80,00 eur
3.	Slanje dodatnih uplatnica ili zagubljenih uplatnica	15,00eur/stan
4.	Priprema završne dokumentacije za prelazak zgrade kod novog upravitelja – iznad 10 stanova	100,00 eur
5.	Priprema završne dokumentacije za prelazak zgrade kod novog upravitelja – do 10 stanova	70,00 eur

	<b>Pravo</b>	
1.	Uvid u projekt zgrade i arhivu	250,00 eur
2.	Ishođenje ovjerenih preslika (građevinska, uporabna, rješenje o izvedenom stanju i sl)	250,00 eur
3.	Izrada zahtjeva i ishođenje uporabne dozvole	500,00 eur
4.	Prigovori i žalbe	200,00 eur
5.	Dopisi javnopravnim tijelima – izvanredni	80,00 eur
6.	Dopisi - izvanredni	80,00 eur
7.	Ugovor o zakupu zajedničkih dijelova zgrade	125,00 eur
	<b>POVEZIVANJE</b>	
1.	Izrada Potvrde upravitelja	0,50 eur/m2
2.	Izrada prijedloga za sud	250,00 eur
3.	Ažuriranje Potvrda	0,20 eur/m2
4.	Podnesak sa elementima prijedloga	220,00 eur
5.	Podnesak dostava dokumentacije	95,00 eur
6.	Očevid	125,00 eur
7.	Dokumentacija	95,00
	<b>IZNAJMLJIVANJE</b>	
1.	Naknada za posredovanje	15% od ostvarene rezervacije
2.	Check in/out do 20 km	110,00 eur
3.	Check in/out do 70 km	160,00 eur
4.	Prijava gostiju u sustav e-visitor	90,00 eur
5.	Izrada analize cijena i popunjenosti objekta	250,00 eur
	<b>ODRŽAVANJE</b>	
	<b>Tehnički dio</b>	
1.	Mjesečni obilazak nekretnine	200,00 eur
2.	Izrada izvještaja pregleda nekretnine	120,00 eur
3.	Dogovaranje i praćenje radova	250,00 eur
4.	Nabava i dostava stvari za vilu do 20km	125,00 eur
5.	Nabava i dostava stvari za vilu do 70km	175,00 eur
6.	Izlazak na hitnu intervenciju radnim danom	125,00 eur
7.	Izlazak na hitnu intervenciju neradni dan i noć od 22h-06h	210,00 eur
8.	Odvoz i dovoz posteljine	95,00 eur
	<b>Čišćenje</b>	
1.	Generalno čišćenje bazena prije sezone	300,00 eur
2.	Čišćenje bazena redovno	180,00 eur
3.	Unutrašnje čišćenje redovno – smjena gostiju	35,00 eur/sat
4.	Vanjsko čišćenje redovno – smjena gostiju	50,00 eur/sat
5.	Čišćenje korova	50,00 eur/sat
	<b>Radovi</b>	
1.	Prenošenje teških tereta	200,00 eur/sat
2.	Zamjena rasvjetnih tijela	60,00 eur
3.	Sastavljanje namještaja	150,00 eur/sat
4.	Bojanje zidova	10,00 eur/m2
5.	Bojanje metalnih ograda	20,00 eur/m2
6.	Bojanje drvene stolarije	18,00 eur/m2
7.	Silikoniranje	50,00 eur/m

Primjenjuje se od 01.01.2024.g.